

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации **ООО «Петрострой»**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
**г. Петров Вал ул. Шевченко д.5**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Петрострой»**
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Шевченко д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218 .001:000964990
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1999 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	60
	- нежилых	0
14	Строительный объем	10210 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	2701,5 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	861,0 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	268,0 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	593,0 кв. м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	7535,78
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	140945,16
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	594392,12
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	447 077,28
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	65 165,04
	- за услуги, связанные с организацией и сбором, перечислением платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	64 840,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	14361,15
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2947,85
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	556962,55
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	552462,55
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования имущества	руб.	Получено денежных средств от использования имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	183020,40
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	190556,18
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	170525,56

**3.2. Выполнение работ по оказанию услуг и оказание работ по обслуживанию имущества и территории**

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.
<i>Дополнительные сведения о выполнении работ (оказании услуг) в рамках выбранной работы (услуг)</i>			
Наименование работ (услуг)			
Включая пропитку элементов в зависимости от количества жилых домов к - стены, окрашенные масляной краской; - Двери обшито голубоцветной - подоконник; - ороньяе ограждения - чердачные лестницы - перила - отпелгильные проруби (барьеры) - по червякам шифры для элеменов в - проруби (0,17*1,2 м есае в 2,0м) 1 раз в год	1.00	шт	5 511,47
Включая выд омотр медиализмом	7.00	шт	200,00
Демонтаж решетки на вентряку	1.00	шт	212,00
Зачеркание в дымо в вход в подвале по ешине на замок (с устан овок д)	1.00	шт	523,00
Замена в тр убогро вод в ХВС диаметром 25 мм	2.00	шт	893,00
Монтаж ламп светодиодных	4.00	шт	219,00
Монтаж ламп светодиодных	4.00	шт	1 042,00
Монтаж ламп светодиодных	4.00	шт	4 168,00
Монтаж ламп светодиодных	6.00	шт	239,00
Мытье окон (0,04*1,2 м ес=0,48) 1 раз в год	1.00	шт	292,00
Обметание пыли сполсую в (0,03*6 м ес=0,18)	2 раз в год	шт	1 296,82
Очистка от снега придомов ой территории механизировано (4 под *107,00)	10,00	шт	486,31
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	2 раз в год	шт	428,00
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	10,00	шт	4280,00
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	2 раз в год	шт	5 187,26
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	10,00	шт	10 374,52
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	1.00	шт	2 280,00
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	1.00	шт	558,00
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	57,20	м	34,00
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	8,00	м2	704,00
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	1 раз в год	шт	14264,98
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	1 раз в год	шт	14264,98
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	1.00	шт	5535,10
Проведение ж ич ес к о омотро в сполн гильных конст ру кций и конст ру кций элемент в МКД Омотр территории в т р у д а н и я фундамента Те же же сий омотр каменных конст ру кций Те же же сий омотр роу в и Те же же сий омотр заполнения дырных оконных проемов в Те же же сий омотр пере р зги, пол в с тн, ба юно в Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной штукатур ки, облицов ки стен Те же же сий омотр в т р у нней и в р у жной о т р ас ки	1.00	шт	5535,10

год	шт	руб.	шт	руб.
Устранено повреждение ручки замка	4,00	142,00	шт	568,00
Устранено повреждение ручки замка	1,30	742,00	шт	964,60
Мылые для стиральных машин марки	12	4 403,77	шт	52 945,24
Уборка придомов ой территории	12	3 242,04	шт	38 904,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления	12	5 781,64	шт	69 379,68
Фундаментные работы, элеваторная	12	5 430,42	шт	65 165,04
Фундаментные работы, элеваторная	12	5 403,40	шт	64 840,80
КР на СОИ (экспертный)	12	-	шт	14361,15
КР на СОИ (холодная вода)	12	-	шт	2947,85

**4. Исполнение работ по устранению аварийных ситуаций и устранению неисправностей в работе систем**

Кол-во работ	руб.	шт	руб.
Кол-во работ по устранению аварийных ситуаций	шт	0	0
Кол-во работ по устранению аварийных ситуаций	шт	0	0
Кол-во работ по устранению аварийных ситуаций	шт	0	0
Кол-во работ по устранению аварийных ситуаций	шт	0	0
Сумма произведенных работ	шт	0	0
Сумма произведенных работ	шт	0	0

**5. Информация о взыскании претензионно-исковой работы и о наличии по требователям должников**

Направлено судьям протестной	шт.	Направлено протестной для добровольного погашения задолженности	5
Направлено и ссылок заявлений	шт.	Направлено и ссылок заявлений	5
Направлено исполнительных листов в	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях в отношении ООО «Петрострой» от стороны Данных по судам в отношении должника и надзора:**

Отсутствует
-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шипова.гов

